



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

### R E G I S T R O   D E   I M O V E I S

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

**Matrícula Nº 01499.** Baln. Camboriu, 27 de junho de 1996.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** UM TERRENO com 18,550m<sup>2</sup>, Mato de Camboriú, Balneário Camboriú-SC medindo 350,00m na frente, ao Sul, em terras de Agenor Aires de Almeida, com igual metragem nos fundos, ao Norte, com terras de Manoel Claudino; lateral Leste, com terras de Andre Ritzmann e, a Oeste, com terras de Bento Basilio da Cunha, medindo em cada estrema 53,00m.

Proprietário: HENRIQUE JOSE DA SILVA FILHO, brasileiro, empresário, CPF-020.912.249-87, casado sob o regime da comunhão de bens com ELCI MARQUES DA SILVA, brasileira, do lar, Balneário Camboriú-SC.

Registro anterior: R-2-M-39139, L-2EH, F.136, 06.07.95, 1º Ofício. Dou fé. - O Oficial.

AV-1-M-01499. Protocolo n.01498- BC-27 de junho de 1.996.

HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU: conforme R-3-M-39139, L-2H E, F.136, 30.10.95, 1º Ofício, e respectiva cédula de crédito comercial n.95/03650, emitida por: HENRIQUE IMOVEIS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CGCMF-75.784.652/0001-63, Balneário Camboriú-SC; em favor da credora-cedular-hipotecária: BANCO DO BRASIL S.A., CGCMF-00.000.000/2572-06, Brasília-DF, agência Balneário Camboriú-SC; intervenientes-hipotecantes: proprietários; vencimento: 05.12.95, valor: R\$85.000,00, a ser pago nas condições da cédula registrada sob n.2479, L-3-H, F.129, 1º Ofício. Dou fé.

-O Oficial.

R-2-M-01499. Protocolo 29974. BC, 13 de junho de 2003.

PENHORA: Mandado de Registro de 10.04.2003 e Auto de 13.06.2003, autos n.005.02.003639-0, Ação de Execução Fiscal, VFPEFATRP de Balneário Camboriú-SC; Valor da Execução: R\$214,76 + cominações legais; Exequente: MUNICIPIO DE BALNEARIO CAMBORIU., pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ-83.102.285/0001-07, Rua Dinamarca, 320, Balneário Camboriú-SC; Executado: proprietário. Documento arquivado. Dou fé. -A Registradora.

R-3-M-01499. Protocolo 29975. BC, 13 de junho de 2003.

PENHORA: Mandado de Registro de 10.04.2003 e Auto de 13.06.2003, autos n.005.99.016157-3 e 005.00.004829-6, Ação de Execução Fiscal, VFPEFATRP de Balneário Camboriú-SC; Valor da Execução: R\$2.174,18 + cominações legais; Exequente: MUNICIPIO DE BALNEARIO CAMBORIU, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ-83.102.285/0001-07, Rua Dinamarca, 320, Balneário Camboriú-SC; Executado: proprietário. Documento arquivado. Dou fé

- segue Fls. 1-V -

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º Ofício do Registro de Imóveis, fide Correição Extraordinária em 14/09/2004.

SÔNIA MARIA MAZZETTO MÓROSO  
Juíza Correição





## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

.....cont. MATRICULA Nº 01499 - Registro Geral

Fls. 1-V

-A Registradora.

R-4-M-01499. Protocolo 33170. BC, 26 de abril de 2004.  
PENHORA: Mandado de Registro de 26.11.2002 e Auto de 26.04.2004, autos n.005.96.009004-0, Ação de Execução Fiscal, VFPEFAT RP de Balneário Camboriú-SC, Juíza Dra. Sônia Maria Mazzetto Moroso; Valor da Execução: R\$4.697,42 + cominações legais; Exequente: MUNICIPIO DE BALNEARIO CAMBORIU, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ-83.102.285/0001-07, Rua Dinamarca, 320, Balneário Camboriú-SC; Executado: proprietário. Documento arquivado. Emol.: R\$43,00. Dou fé. -A Registradora.

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º  
Ofício do Registro de Imóveis, face Correição  
Extraordinária em 14/09/2004.

SÔNIA MARIA MAZZETTO MOROSO

Juiza Corregedora

AV.5-01499, 23 de março de 2005.

**CANCELAMENTO** : Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca expedido pelo Banco do Brasil S.A em 13.01.2005, averba-se o cancelamento da hipoteca da Av .1.

Protocolo nº 36988 de 24.02.2005. (AS) Emol.: R\$50,70.  
Oficial.

R.6-1499, 8 de Setembro de 2005.

**PENHORA**: Auto de Penhora extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.02.003931-4 e 005.98.018352-3, Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 10.08.2004.-

Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: HENRIQUE JOSÉ DA SILVA FILHO.-

Valor Execução: R\$32.131,75 e demais cominações legais.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$500.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 39606 de 17/08/2005. (AS) Emol: Nihil.-

OFICIAL.-

R.7-1499, 13 de Junho de 2006.

**PENHORA**: Auto de Penhora extraído dos Autos de Execução de Sentença nº 005.98.012740-2, 2ª Vara Cível desta Comarca em 23.02.2006.-

Exequente: LUIZ JOSÉ GAYA.-

Executado: HENRIQUE IMÓVEIS, CORRETORA, CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.-

Valor Execução: R\$272.499,25 em 13.11.2003.-

Objeto: O imóvel matriculado.-

segue fls. 2







## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS	
LIVRO Nº 2 PROTOCOLO Nº 43284 de 02/06/2006. (AS) Emol: R\$81,23.- OFICIAL.-	REGISTRO GERAL Fls. 2
R.8-1499, 5 de Setembro de 2006. <b>PENHORA:</b> Certidão de Penhora extraída dos Autos de Execução por Quantia Certa Contra Devedor Solvente nº 005.03.013605-3, 2ª Vara Cível desta Comarca em 14.08.2006.- Exeqüente: CIRO AMÂNCIO.- Executado: HENRIQUE JOSÉ DA SILVA FILHO.- Valor Execução: R\$12.348,41 em 15.10.2003.- Objeto: O imóvel matriculado.- PROTOCOLO: Nº 44350 de 23/08/2006. (AS) Emol: R\$50,70.- Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-	
R.9-1499, 24 de abril de 2009. <b>PENHORA:</b> Certidão de Registro de Penhora extraído dos Autos de Execução por Quantia Certa Contra Devedor Solvente nº 005.96.000020-2, 2ª Vara Cível desta Comarca em 06.10.2008.- Exeqüente: BANCO DO BRASIL S/A.- Executado: HENRIQUE IMÓVEIS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA e outros.- Valor Execução: R\$108.084,79 em 31.07.2003, atualizado até 28.02.2009 para R\$143.577,41.- Objeto: O imóvel matriculado.- PROTOCOLO: Nº 56453 de 08/04/2009. (AS) Emol: R\$266,66. Selo: R\$1,00.- Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-	
AV.10-1499, 08 de julho de 2009. <b>RETIFICAÇÃO:</b> Procedo a presente averbação para constar que, conforme registro anterior, este imóvel possui área total de 18.550,00m² e não como constou anteriormente.- Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-	
R.11-1499, 08 de julho de 2009. <b>ARRESTO:</b> Auto de Arresto extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.02.000981-4, Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 22.06.2009.- Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.- Executado: HENRIQUE JOSÉ DA SILVA FILHO.- Valor Execução: R\$2.659,64, valor este a ser devidamente corrigido.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$160.000,00.- PROTOCOLO: Nº 57336 de 30/06/2009. (AS) Emol: Nihil.- Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-	
R.12-1499, 30 de outubro de 2009. <b>PENHORA:</b> Auto de Penhora extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.07.017739-7,	

segue fls.3





## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

### REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.3

Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 30.09.2009.-

Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: HENRIQUE JOSE DA SILVA FILHO.-

Valor Execução: R\$1.469,15 + acréscimos legais a serem calculados.-

Objeto: fração de 554,84m² do imóvel matriculado, avaliado em R\$200.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 58495 de 05/10/2009. (MB) Emol: Nihil.-

Jerri Adriani Barbieri - Interventor Designado.-

AV.13-1499, 11 de Julho de 2013.

**CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA:** Conforme Ofício Judicial expedido em 14.06.2013 e Termo de Conversão de Arresto em Penhora datado de 12.06.2013, extraídos dos Autos de Execução Fiscal nº 005.02.000981-4 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, o Arresto constante do R.11 foi convertido em Penhora.-

Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: HENRIQUE JOSE DA SILVA FILHO.-

PROTOCOLO: Nº 74873 de 19/06/2013. (DT)

Emolumentos: Nihil, Selo de fiscalização: CWB02953-QVBQ (Isento).-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

R.14-1499, 25 de Novembro de 2013.

**PENHORA:** Mandado de Penhora expedido em 29.08.2013 pela Dra. Bertha Steckert Rezende, Juíza de Direito Substituta da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC e Auto de Penhora datado de 29.10.2013, extraídos dos Autos de Execução Fiscal nº 005.07.017737-0.-

Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: HENRIQUE JOSE DA SILVA FILHO.-

Valor Execução: R\$1.469,15 e demais cominações legais.-

Objeto: A fração de 554,84m² do imóvel matriculado, avaliado em R\$500.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 76645 de 06/11/2013. (MB)

Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: DEX15429-UOYW (Isento).-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

R.15-1499, 25 de Novembro de 2013.

**PENHORA:** Mandado de Penhora expedido em 29.08.2013 pela Dra. Bertha Steckert Rezende, Juíza de Direito Substituta da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC e Auto de Penhora datado de 29.10.2013, extraídos dos Autos de Execução Fiscal nº 005.07.017736-2.-

Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: HENRIQUE JOSE DA SILVA FILHO.-

Valor Execução: R\$1.469,15 e demais cominações legais.-

Objeto: A fração de 554,84m² do imóvel matriculado, avaliado em R\$500.000,00.-

... segue fls.4 ...

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 4 de 13 - 07/10/2022 às 10:39:08





## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.4
... continuação da Matrícula nº 1499		
PROTOCOLO: Nº 76646 de 06/11/2013. (MB) Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: DEX15430-S28J (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>dpont</i>		
R.16-1499, 25 de Novembro de 2013. <b>PENHORA:</b> Mandado de Penhora expedido em 29.08.2013 pela Dra. Bertha Steckert Rezende, Juíza de Direito Substituta da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC e Auto de Penhora datado de 29.10.2013, extraídos dos Autos de Execução Fiscal nº 005.07.017735-4.- Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.- Executado: HENRIQUE JOSE DA SILVA FILHO.- Valor Execução: R\$1.469,15 e demais cominações legais.- Objeto: A fração de 554,84m² do imóvel matriculado, avaliado em R\$500.000,00.- PROTOCOLO: Nº 76647 de 06/11/2013. (MB) Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: DEX15431-QSCT (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>dpont</i>		
R.17-1499, 27 de Novembro de 2013. <b>PENHORA:</b> Certidão para Registro de Penhora expedida em 23.10.2013 nos termos da decisão proferida pelo Dr. Iolmar Alves Baltazar, Juiz Substituto da 2ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraída dos Autos nº 005.97.000738-2.- Exequente: MARIO ALFREDO VILLALBA VAESKEN e OUTROS.- Executado: HENRIQUE JOSE DA SILVA FILHO.- Valor Execução: R\$117.700,00.- Objeto: O imóvel matriculado.- Obs.: FRJ pago em 13.11.2013 no valor de R\$117,70, conforme boleto nº 50020.0976.9464 - Quitado.- PROTOCOLO: Nº 76741 de 13/11/2013. (FD) Emolumentos: R\$105,54, Selo de fiscalização: DHA42831-NFAO R\$ 1,35.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>dpont</i>		
R.18-1499, 20 de Dezembro de 2013. <b>PENHORA:</b> Mandado de Penhora expedido em 31.10.2013 pela Dra. Bertha Steckert Rezende, Juíza de Direito Substituta da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC e Auto de Penhora datado de 25.11.2013, extraídos dos Autos de Execução Fiscal nº 005.07.017958-6.- Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.- Executado: HENRIQUE JOSÉ DA SILVA FILHO.- Valor Execução: R\$1.469,15, e demais cominações legais.-		

... segue fls.4-verso ...







## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

... continuação da Matrícula nº 1499 - Registro Geral	fls.4-verso
Data do Cálculo: 02.11.2007.- Objeto: A fração ideal de 554,84m² do imóvel matriculado, avaliado em R\$350.000,00.- PROTOCOLO: Nº 77057 de 09/12/2013. (FD) Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: DEX15584-9VDO (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i>	
R.19-1499, 20 de Dezembro de 2013. <b>PENHORA:</b> Mandado de Penhora expedido em 31.10.2013 pela Dra. Bertha Steckert Rezende, Juíza de Direito Substituta da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC e Auto de Penhora datado de 25.11.2013, extraídos dos Autos de Execução Fiscal nº 005.07.017732-0.- Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.- Executado: HENRIQUE JOSÉ DA SILVA FILHO.- Valor Execução: R\$1.469,15, e demais cominações legais.- Data do Cálculo: 02.11.2007.- Objeto: A fração ideal de 554,84m² do imóvel matriculado, avaliado em R\$350.000,00.- PROTOCOLO: Nº 77058 de 09/12/2013. (FD) Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: DEX15585-WVWX (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i>	
AV.20-1499, 13 de Outubro de 2014. <b>CANCELAMENTO DE PENHORA (R.7):</b> Conforme Ofício Judicial expedido em 10.06.2014, pela Dra. Patricia Nolli, Juíza de Direito da Vara da 2ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraído dos Autos nº 005.98.012740-2/002, averba-se o <b>cancelamento da penhora constante do R.7.-</b> PROTOCOLO: Nº 80750 de 09/10/2014. (DH) Emolumentos: R\$79,90, Selo de fiscalização: DPW65776-G9OB R\$ 1,45.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i>	
Nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina e em virtude da informatização dos atos praticados nesta Serventia, a presente matrícula de nº <u>1499</u> , continuará às fls. <u>5</u> , onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações). Balneário Camboriú, <u>15</u> de <u>12</u> de <u>2014</u> . Lucia Dal Pont <i>Lucia Dal Pont</i> Registradora.	





## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.5
... continuação da Matrícula nº 1499		
R.21-1499, 15 de Dezembro de 2014. <b>PENHORA:</b> Mandado de Penhora expedido em 07.10.2014 pela Dra. Adriana Lisbôa, Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC e Auto de Penhora datado de 13.11.2014, extraídos dos Autos de Execução Fiscal nº 005.07.017741-9 (0017741-54.2007.8.24.0005).- Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.- Executado: HENRIQUE JOSÉ DA SILVA FILHO.- Valor Execução: R\$1.469,15 (um mil quatrocentos e sessenta e nove reais e quinze centavos), em 02.11.2007 e demais cominações legais.- Obs.: A avaliação de R\$500.000,00 (quinhentos mil reais) recai somente sob a fração de 584,84m <sup>2</sup> do imóvel.- PROTOCOLO: Nº 81376 de 01/12/2014. (DH) Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: DPX07717-TOL0 (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		
R.22-1499, 15 de Dezembro de 2014. <b>PENHORA:</b> Mandado de Penhora expedido em 06.10.2014 pela Dra. Adriana Lisbôa, Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC e Auto de Penhora datado de 13.11.2014, extraídos dos Autos de Execução Fiscal nº 005.05.012806-4 (0012806-39.2005.8.24.0005).- Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.- Executado: HENRIQUE JOSÉ DA SILVA FILHO.- Valor Execução: R\$18.228,51 (dezoito mil duzentos e vinte e oito reais e cinquenta e um centavos), em 06.12.2004 e demais cominações legais.- Obs.: A avaliação de R\$500.000,00 (quinhentos mil reais) recai somente sob a fração de 584,84m <sup>2</sup> do imóvel.- PROTOCOLO: Nº 81377 de 01/12/2014. (DH) Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: DPX07718-XQH8 (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		
R.23-1499, 15 de Dezembro de 2014. <b>PENHORA:</b> Mandado de Penhora expedido em 07.10.2014 pela Dra. Adriana Lisbôa, Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC e Auto de Penhora datado de 13.11.2014, extraídos dos Autos de Execução Fiscal nº 005.07.017756-7 (0017756-23.2007.8.24.0005).- Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.- Executado: HENRIQUE JOSÉ DA SILVA FILHO.- Valor Execução: R\$1.469,15 (um mil quatrocentos e sessenta e nove reais e quinze centavos), em 02.11.2007 e demais cominações legais.- Obs.: A avaliação de R\$500.000,00 (quinhentos mil reais) recai somente sob a fração de 584,84m <sup>2</sup> do imóvel.- PROTOCOLO: Nº 81378 de 01/12/2014. (DH) Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: DPX07719-VG29 (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		
R.24-1499, 22 de Janeiro de 2015. <b>PENHORA:</b> Mandado de Penhora expedido em 07.10.2014 pela Dra. Adriana Lisbôa, Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, e Auto de Penhora		

... segue fls.5-verso ...

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 7 de 13 - 07/10/2022 às 10:39:08







## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

... continuação da Matrícula nº 1499 - Registro Geral	fls.5-verso
datado de 27.11.2014, extraídos dos Autos de Execução Fiscal nº 005.07.017733-8 (0017733-77.2007.8.24.0005).-	
Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-	
Executado: HENRIQUE JOSÉ DA SILVA FILHO.-	
Valor Execução: R\$1.469,15 (um mil quatrocentos e sessenta e nove reais e quinze centavos), em 02.11.2007 e demais cominações legais.-	
Obs.: A avaliação de R\$500.000,00 (quinhentos mil reais) recai somente sob a fração de 584,84m² do imóvel.-	
PROTOCOLO: Nº 81765 de 09/01/2015. (DH)	
Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: DPX07915-RTGM (Isento).-	
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV.25-1499, 05 de Fevereiro de 2015.	
<b>CANCELAMENTO DE PENHORA (R.2):</b> Conforme Ofício Judicial expedido em 16.01.2015, pelo Dr. Roque Cerutti, Juiz de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraído dos Autos nº 0003639-03.2002.8.24.0005 (005.02.003639.0), averba-se o <b>cancelamento da penhora constante do R.2.-</b>	
PROTOCOLO: Nº 81889 de 21/01/2015. (DH)	
Emolumentos: R\$84,50, Selo de fiscalização: DTA30623-8MD0 R\$ 1,55.-	
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV.26-1499, 05 de Fevereiro de 2015.	
<b>CANCELAMENTO DE PENHORA (R.8):</b> Conforme Ofício Judicial expedido em 17.11.2014, pela Dra. Patricia Nolli, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraído dos Autos nº 0013605-53.2003.8.24.0005, averba-se o <b>cancelamento da penhora constante do R.8.-</b>	
PROTOCOLO: Nº 82022 de 02/02/2015. (DH)	
Emolumentos: R\$84,50, Selo de fiscalização: DTA30627-5SW4 R\$ 1,55.-	
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
R.27-1499, 12 de Agosto de 2015.	
<b>PENHORA:</b> Certidão para Registro de Penhora expedida em 10.07.2015 por ordem da Dra. Marcia Kriskhe Matzenbacher, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Itajaí-SC, extraída dos Autos de Execução de Sentença nº 0002864-74.1997.8.24.0033/02.-	
Autor: LUIZ CARLOS CHAVES.-	
Réu: HENRIQUE EMPREITEIRA DE MÃO DE OBRA LTDA ME, HENRIQUE JOSÉ DA SILVA FILHO, ELCI MARQUES DA SILVA, e outro.-	
Valor da causa: R\$101.047,03 (cento e um mil, quarenta e sete reais e três centavos), mais acréscimos legais. Data do cálculo: 05.10.2011.-	
Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais).-	
PROTOCOLO: Nº 83984 de 30/07/2015. (MB)	
Emolumentos: R\$266,54, Selo de fiscalização: DYO51872-96UM R\$ 1,55.-	
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
R.28-1499, 29 de Dezembro de 2015.	
<b>PENHORA:</b> Mandado de Penhora expedido em 15.10.2015 pela Dra. Bertha Steckert Rezente, Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC e Auto de Penhora datado de 16.11.2015, extraídos dos Autos de Execução Fiscal nº 0017748-46.2007.8.24.0005.-	
Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-	
Executado: HENRIQUE JOSÉ DA SILVA FILHO.-	
Valor Execução: R\$1.469,15, e demais cominações legais.-	
Data do cálculo: 02.11.2007.-	

- continua na fl.6 -

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 8 de 13 - 07/10/2022 às 10:39:08







## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fl.6
<b>continuação da Matrícula nº 1499</b>		
Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$6.000.000,00 (seis milhões de reais).- PROTOCOLO: Nº 85428 de 09/12/2015. Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: DUH98930-XGX7 (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		
R.29-1499, 29 de Dezembro de 2015. <b>PENHORA:</b> Mandado de Penhora expedido em 19.10.2015 pela Dra. Bertha Steckert Rezente, Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC e Auto de Penhora datado de 16.11.2015, extraídos dos Autos de Execução Fiscal nº 0017913-93.2007.8.24.0005.- Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.- Executado: HENRIQUE JOSÉ DA SILVA FILHO.- Valor Execução: R\$1.469,15, e demais cominações legais.- Data do cálculo: 02.11.2007.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$6.000.000,00 (seis milhões de reais).- PROTOCOLO: Nº 85429 de 09/12/2015. Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: DUH98931-SZ14 (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		
R.30-1499, 23 de Novembro de 2016. <b>PENHORA:</b> Mandado de Penhora expedido em 21.06.2016 pela Dra. Adriana Lisbôa, Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC e Auto de Penhora datado de 03.11.2016, extraídos dos Autos de Execução Fiscal nº 0010733-60.2006.8.24.0005.- Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.- Executado: HENRIQUE JOSÉ DA SILVA FILHO.- Valor Execução: R\$19.881,24 (dezenove mil, oitocentos e oitenta e um reais e vinte e quatro centavos), e demais cominações legais.- Data do cálculo: 18.05.2006.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$500.000,00 (quinhentos mil reais).- PROTOCOLO: Nº 88962 de 10/11/2016. Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: EJM65028-1Q7C (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		
AV.31-1499, 25 de Junho de 2018. <b>PENHORA:</b> Mandado de Penhora expedido em 20.06.2016 pela Dra. Adriana Lisbôa, Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, Auto de Penhora datado de 03.11.2016 e Ofício Judicial datado de 21.06.2018, extraídos dos Autos de Execução Fiscal nº 0017747-61.2007.8.24.0005.- Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ, Órgão Público do Poder Executivo Municipal, CNPJ 83.102.285/0001-07, com sede na Rua Dinamarca, nº 320, Nações, Balneário Camboriú-SC.- Executado: HENRIQUE JOSÉ DA SILVA FILHO, CI nº 8R 120.391-6-SSP/SC, CPF 020.912.249-87, nascido aos 17.11.1938, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei nº 6515/77, com ELCI MARQUES DA SILVA, CI nº 120.392-SESP/SC, CPF 724.921.559-00, nascida aos 24.02.1945, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Avenida Atlântica, nº 2898, ap.801, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Valor Execução: R\$1.469,15 (um mil, quatrocentos e sessenta e nove reais e quinze centavos) e demais cominações legais. Data do cálculo: 02.11.2007.-		

- continua no verso -

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 9 de 13 - 07/10/2022 às 10:39:08





## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

continuação da Matrícula nº 1499 - Registro Geral	fl.6-verso
Objeto: A fração de 554,84m² (lote 04) do imóvel matriculado, avaliado em R\$500.000,00.- Obs: Protocolo conservado nos termos do artigo 646, §1º do CNCJG-SC/2013.- PROTOCOLO: Nº 88966 de 10/11/2016.- Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: FAO56343-05ZU (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV.32-1499, 15 de Junho de 2021. <b>PENHORA:</b> Mandado de Penhora nº 310013759184 expedido em 30.04.2021 pela Dra. Gabriela Sailon de Souza Benedet, Juíza de Direito da Unidade Regional de Execuções Fiscais Municipais e Estaduais da Comarca de Florianópolis-SC, e Certidão de Penhora, extraídos dos Autos de Execução Fiscal nº 0002455-46.2001.8.24.0005/SC.- Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ, Órgão Público do Poder Executivo Municipal, CNPJ 83.102.285/0001-07, com sede na Rua Dinamarca, nº 320, Nações, Balneário Camboriú-SC.- Executado/Depositário: HENRIQUE JOSÉ DA SILVA FILHO, CI nº 120.391-SESP/SC, CPF 020.912.249-87, dt. nasc.: 17/11/1938, brasileiro, empresário, casado, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, nº 2898, ap.80, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Valor Execução: R\$2.223,57 (dois mil, duzentos e vinte e três reais e cinquenta e sete centavos), valor este a ser devidamente corrigido. Data do cálculo: 23.01.2001.- Obs.: A avaliação de R\$600.000,00 (seiscentos mil reais) recai sobre a fração ideal de 584,84m².- PROTOCOLO: Nº 109023 de 21/05/2021 Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: GAJ61492-XLQC (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV.33-1499, 09 de Agosto de 2021. <b>CANCELAMENTO DE PENHORA DA AV.31:</b> Conforme Ofício Judicial nº 310016751076 expedido em 16.07.2021, por ordem do Juiz de Direito da Unidade Regional de Execuções Fiscais Municipais e Estaduais da Comarca de Florianópolis-SC, extraído dos Autos nº 0017747-61.2007.8.24.0005/SC, averba-se o <b>cancelamento da penhora constante da AV.31.</b> - PROTOCOLO: Nº 110078 de 22/07/2021 Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: GDL16278-PADY (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV.34-1499, 01 de outubro de 2021. <b>INDISPONIBILIDADE:</b> Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 28.09.2021, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.2814.01838335-IA-051, Processo nº 50162072120214047205, emitida por Sandro Eduardo de Medeiros da 5ª Vara Federal de Blumenau-SC, contra ELCI MARQUES DA SILVA, CPF:724.921.559-00 e HENRIQUE JOSÉ DA SILVA FILHO, CPF:020.912.249-87; Certidão sob os códigos HASHs: 60ff.fc95.504d.f86c.38f5.23ad.fed0.7111.d3ca.b066 e 98cf.cc19.a70e.ad5e.70a3.7da5.7af9.c670.1a40.2bc7, datada de 29.09.2021.- PROTOCOLO: Nº 111311 de 29/09/2021. Emolumentos: Isento (Art. 7º, inciso I da Lei Complementar Estadual nº 755/2019 - RE), Selo de fiscalização: GDL16749-VM7C (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV-35- 1.499 - 12 de agosto de 2022 <b>CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DA AV.34:</b> Mediante Ordens de Cancelamento de Indisponibilidade, datadas de 10/08/2022, oriundas da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob Protocolos de Cancelamento n. 202208.1014.02293592-MA-021 e 202208.1014.02293576-MA-840, Processo n. 50162072120214047205, emitidas pela 5ª Vara Federal de Blumenau-SC, contra ELCI	

- Continua na Ficha 07 -

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 10 de 13 - 07/10/2022 às 10:39:08







## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha 07
<b>Matrícula nº 1.499</b>		
MARQUES DA SILVA, CPF n. 724.921.559-00 e HENRIQUE JOSÉ DA SILVA FILHO, CPF n. 020.912.249-87, averba-se o <b>cancelamento da indisponibilidade constante da AV.34</b> . Protocolo: 116.049, de 11/08/2022. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GHS46167-TDWM. Selo: Isento. Lucia Dal Pont - Registradora Titular. <i>ldp</i>		
<div style="text-align: center;">17 DE NOVEMBRO DE 1889</div>		

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 11 de 13 - 07/10/2022 às 10:39:08





## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 1.499 do Livro 2 - Registro Geral.

### CERTIDÃO DE ÔNUS

CERTIFICO que sobre o imóvel da matrícula nº 1.499 do Livro 2 - Registro Geral, **CONSTAM** os seguintes registros de ônus: **R.3. Penhora, R.4. Penhora, R.6. Penhora, R.9. Penhora, R.11 /AV.13, Penhora, R.12. Penhora, R.14. Penhora, R.15. Penhora, R.16. Penhora, R.17. Penhora, R.18. Penhora, R.19. Penhora, R.21. Penhora, R.22. Penhora, R.23. Penhora, R.24. Penhora, R.27. Penhora, R.28. Penhora, R.29. Penhora, R.30. Penhora, AV.32. Penhora .**

### CERTIDÃO DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO que sobre o imóvel da matrícula nº 1.499 do Livro 2 - Registro Geral, **NÃO** consta registro de ação real ou pessoal reipersecutória.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existem os seguintes protocolos em andamento: **79.155 de 06/06/2014 - Ofício Judicial, 79.156 de 06/06/2014 - Ofício Judicial, 79.157 de 06/06/2014 - Ofício Judicial, 79.158 de 06/06/2014 - Ofício Judicial, 88.959 de 10/11 /2016 - Ofício Judicial, 88.961 de 10/11/2016 - Ofício Judicial, 88.964 de 10/11/2016 - Ofício Judicial e 88.965 de 10/11/2016 - Ofício Judicial.**

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 07 de outubro de 2022

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

Emolumentos:	R\$	66,66
Selos:	R\$	9,33
Total:	R\$	75,99

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 12 de 13 - 07/10/2022 às 10:39:08







## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**GPO50328-IE0H**

Confira os dados do ato  
em:

[www.tjsc.jus.br  
/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**GPO50329-UYLT**

Confira os dados do ato  
em:

[www.tjsc.jus.br  
/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**GPO50330-NSFS**

Confira os dados do ato  
em:

[www.tjsc.jus.br  
/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)



**Validade: 30 dias**

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 13 de 13 - 07/10/2022 às 10:39:08

